

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику "Преображенский 22"**
(наименование застройщика
Красноярский край,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. 78 Добровольческой бригады, 15,
пом. 266, каб. 9
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465324019
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23 МАР 2021**
(внесение изменений
в наименование застройщика)

№ **24-308-139-2018**
от **08.06.2018**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап III. Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО "Региональная негосударственная экспертиза"

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0005-18 от 26.03.2018; № 24-2-1-2-0046-18 от 29.08.2018 г., письмо ООО «РНЭ» от 08.02.2019 № 008
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-18664 от 24.08.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Монолитпроект», ООО "НТЦ КрасноярскГеоИнформПроект" 2017 г., 2018 г., шифр: 17/2017-3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая - ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап III. Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"	
	Общая площадь (кв. м):	19318,00
	Площадь участка (кв. м):	21377,00
	Объем (куб. м):	69442,60
	в том числе подземной части (куб. м):	4063,80
	Количество этажей (шт.):	11/27/3
	Высота (м):	32,09/83,38/8,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1754,00
	Иные показатели:	этажность - 10/26/2; общая площадь квартир - 12492,9 м ² ; площадь квартир - 12259,7 м ² ; площадь офисных помещений - 1609,5 м ² , в том числе: встроенных в осях 1-11/А-Г - 491,2

		м2, пристроенных в осях 1с-8с/Ас-Гс - 711,5 м2; количество квартир - 190
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая - ул. Алексева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2023 г. в соответствии с _____ - _____

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” 23 МАР 2021 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.